

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**Об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

16.02.2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Фрегат» (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224) по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, выбора управляющей организации и других вопросов повестки дня.

**Дата и время проведения общего собрания собственников:**

**очной части 27.01.2020 г. с 15.00 до 15 часов 30 мин,**

**заочной части с 27.01.2020 г. 15 часов 30 мин. по 06.02.2020 г. 16.00 часов**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования): 06.02.2020 г. до 16.00 часов**

**Место подачи (возврата) решения: г. Серпухов, ул. Подольская д.113 (офис ОО УК «Фрегат»).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, Московское шоссе, д. 46**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.01.2020 г.**

**Председатель собрания: Кочкарева Наталья Алексеевна - инженер ООО УК "Фрегат".**

**Секретарь собрания: Никитин Константин Борисович – инженер-сметчик ООО УК "Фрегат"**

**Счетная комиссия: постоянно действующая счётная комиссия управляющей организации ООО УК "Фрегат".**

**Присутствующие лица: 75 чел.,** список лиц, принявших участие в общем собрании, указаны в приложении № 2 к данному протоколу.

**Приглашенные лица: 1 чел.,** список лиц, принявших участие в общем собрании, указаны в приложении № 3 к данному протоколу. *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Фрегат» (ООО УК «Фрегат») ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224, в лице главного инженера Бадулиной Елены Александровны с целью ознакомления собственников жилых помещений с проектом договора управления многоквартирным домом и дальнейшим его подписанием.*

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4974,10**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2536,84 (51,001%)**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4974,10 м2**

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации **ООО УК «Фрегат»** (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070) с 01.03.2020г.
5. Утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Фрегат».

6. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.
7. Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г.
8. Определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).
9. Передача полномочий управляющей организации ООО «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (МКД).
10. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод Договора холодного водоснабжения, водоотведения.
15. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению) Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
16. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.
17. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа Договора газоснабжения.
18. Определение места хранения документации по проведенному голосованию.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Постановили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя ООО УК «ФРЕГАТ» Кочкареву Наталью Алексеевну - инженера ООО УК "Фрегат", секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя ООО УК «ФРЕГАТ» Никитина Константина Борисовича – инженера-сметчика ООО УК "Фрегат".

### **2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии.**

**Постановили:** утвердить членами счетной комиссии для подсчета голосов и оформлению документов по проведенному голосованию постоянно действующую счётную комиссию управляющей организации ООО УК "Фрегат".

**3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

**Постановили:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор управляющей организации.**

**Постановили:** избрать в качестве управляющей организации ООО "ФРЕГАТ" (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224), юридический адрес: 142204, Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, дом 113

**5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Фрегат».**

**Постановили:** утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 46, расположенным по адресу: г. Серпухов, Московское шоссе и заключить соответствующий Договор с ООО УК «Фрегат» с 01.03.2020 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.**

**Постановили:** не утверждать перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г. согласно приложению № 1 № 2 к данному решению.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ, услуг по содержанию жилого помещения (управлению много-квартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома и определения размера платы с 01.03.2020 г.**

**Постановили:** не утверждать с 01.03.2020 г стоимость и плату за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома в размере 26 рубль 72 копейки с 1 квадратного метра в месяц (без ОДН) согласно приложению № 1, № 2 к данному решению.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК «Фрегат» по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД)**

**Постановили:** не передать полномочия председателю и членам Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК "Фрегат" по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

**9. По девятому вопросу повестки дня: передача полномочий управляющей организации ООО УК «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома(МКД).**

**Постановили:** не уполномочивать управляющую организацию ООО УК "Фрегат" на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования) от имени собственников помещений многоквартирного дома. Доходы от таких договоров направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.**

**Постановили:** утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**Постановили:** собственниками не были предложены кандидатуры в состав Совета многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Постановили:** собственниками не были предложены кандидатуры в состав Совета многоквартирного дома.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Постановили:** заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.**

**Постановили:** заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).**

**Постановили:** заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.**

**Постановили:** заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.**

**Постановили:** заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

**Постановили:** определить местом хранения документации по проведенному голосованию офис управляющей организации ООО УК "Фрегат".

**С уважением, инициатор собрания, управляющая компания ООО «Фрегат».**