

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

13.02.2020 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Фрегат» (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224) по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, выбора управляющей организации и других вопросов повестки дня.

Дата и время проведения общего собрания собственников:

очной части 27.01.2020 г. с 15.00 до 15 часов 30 мин,

заочной части с 27.01.2020 г. 15 часов 30 мин. по 06.02.2020 г. 16.00 часов

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования): 06.02.2020 г. до 16.00 часов

Место подачи (возврата) решения: г. Серпухов, ул. Подольская д.113 (офис ОО УК «Фрегат»).

Место проведения собрания: г. Серпухов, Московское шоссе, дом 38

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.01.2020 г.

Председатель собрания: Ротанова Т.Ю.- юристконсульт ООО УК "Фрегат"

Секретарь собрания: Флусова Ю.В.-юрист ООО УК "Фрегат"

Счетная комиссия: постоянно действующая счётная комиссия управляющей организации ООО УК "Фрегат".

Присутствующие лица: 29 чел.

Приглашенные лица: 1 чел., в лице главного инженера Бадулиной Елены Александровны с целью ознакомления собственников жилых помещений с проектом договора управления многоквартирным домом и дальнейшим его подписанием.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4173,80 кв. метра

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1068,49 (25,6%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4173,80 м2

Кворум не имеется.

Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации **ООО УК «Фрегат»** (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070) с 01.03.2020г.
5. Утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Фрегат».
6. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.
7. Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г.

8. Определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).
9. Передача полномочий управляющей организации ООО «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (МКД).
10. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод Договора холодного водоснабжения, водоотведения.
15. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению) Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
16. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.
17. Определение места хранения документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросам повестки дня решения не приняты по причине отсутствия кворума.

С уважением, инициатор собрания, управляющая компания ООО «Фрегат».