

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 А, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Комсомольская в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

12.02.2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Фрегат» (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224) по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, выбора управляющей организации и других вопросов повестки дня.

Дата и время проведения общего собрания собственников:

23.01.2020 г. с 15.00 до 15 часов 30 мин,

заочной части с 23.01.2020 г. 15 часов 30 мин. по 03.02.2020 г. 16.00 часов

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования): 03.02.2020 г. до 16.00 часов

Место подачи (возврата) решения: г. Серпухов, ул. Подольская д.113 (офис ОО УК «Фрегат»).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 13.01.2020 г.

Председатель собрания: Солонина Нина Николаевна - инженер по благоустройству ООО УК "Фрегат".

Секретарь собрания: Харламова Елена Михайловна - инженер по благоустройству ООО УК "Фрегат"

Счетная комиссия: постоянно действующая счётная комиссия управляющей организации ООО УК "Фрегат".

Присутствующие лица: 223 чел., список лиц, принявших участие в общем собрании, указаны в приложении № 2 к данному протоколу.

Приглашенные лица: 1 чел., список лиц, принявших участие в общем собрании, указаны в приложении № 3 к данному протоколу. *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Фрегат» (ООО УК «Фрегат») ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224, в лице главного инженера Бадулиной Елены Александровны с целью ознакомления собственников жилых помещений с проектом договора управления многоквартирным домом и дальнейшим его подписанием.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12647

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6216 (51,7%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12647 м²

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070) с 01.03.2020г.

5. Утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Фрегат».
6. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.
7. Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г.
8. Утверждение перечня и стоимости работ о текущему ремонту за дополнительную плату собственников с 01.03.2020г.
9. Определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).
10. Передача полномочий управляющей организации ООО «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (МКД).
11. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
12. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
13. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод Договора холодного водоснабжения, водоотведения.
16. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению) Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
17. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.
18. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа Договора газоснабжения.
19. Определение места хранения документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Постановили избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя ООО УК «ФРЕГАТ» Солонину Н.Н. - инженера по благоустройству ООО УК "Фрегат", секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя ООО УК «ФРЕГАТ» Харламову Е.М. - инженера по благоустройству ООО УК "Фрегат".

2. **По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии.**

Постановили: утвердить членами счетной комиссии для подсчета голосов и оформлению документов по проведенному голосованию постоянно действующую счётную комиссию управляющей организации ООО УК "Фрегат".

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор управляющей организации.

Постановили: избрать в качестве управляющей организации ООО "ФРЕГАТ" (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224), юридический адрес: 142204, Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, дом 113

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

Постановили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 7, расположенным по адресу: г. Серпухов, ул. Юбилейная и заключить соответствующий Договор с ООО УК «Фрегат» с 01.03.2020 г.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.

Постановили: не утверждать перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г. согласно приложению № 1 № 2 к данному решению.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ, услуг по содержанию жилого помещения (управлению много-квартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома и определения размера платы с 01.03.2020 г.

Постановили: не утверждать с 01.03.2020 г стоимость и плату за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома в размере 28 рубль 08 копейки с 1 квадратного метра в месяц (без ОДН) согласно приложению № 1, № 2 к данному решению.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников с 01.03.2020г.

Постановили: не утверждать с 01.03.2020 г перечень и стоимость работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников согласно приложению № 3 к данному решению.

9. По девятому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК «Фрегат» по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД)

Постановили: передать полномочия председателю и членам Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК "Фрегат" по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

10. По десятому вопросу повестки дня: передача полномочий управляющей организации ООО УК «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома(МКД).

Постановили: не уполномочивать управляющую организацию ООО УК "Фрегат" на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования) от

имени собственников помещений многоквартирного дома. Доходы от таких договоров направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Постановили: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: выбор членов Совета многоквартирного дома.

Постановили: выбрать в Совет многоквартирного дома ниже перечисленных собственников:

- Шепелевич Валерий Александрович (кв.№ 79 св-во № 50-50-58/001/2006-260 от 14.02.2006 г.)
- Пустовойт Татьяна Николаевна (кв. № 20 св-во № 50-50-58/012/2005-548 от 14.06.2005 г.)
- Полищук Мария Владимировна (кв. № 145 св-во № 50-50/032-50/032/011/2015-5973/2 от 04.09.2015 г.)
- Юшков Андрей Вальтерович (кв. № 83 св-во № 50-50-58/013/2005-246 от 17.06.2005 г.)
- Будзинская Валентина николаевна (кв. № 188 св-во № 50-50-58/035/2005-246 от 05.01.2006 г.)
- Ляхов Иван Михайлович (кв. № 202 св-во № 50-50-58/033/2008-140 от 16.10.2008 г.)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Постановили выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Шепелевича Валерия Александровича (кв.№ 79 св-во № 50-50-58/001/2006-260 от 14,02,2006 г.)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Постановили: заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

Постановили: заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

Постановили: заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

Постановили: заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

Постановили: заключить с 01.03.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Постановили: определить местом хранения документации по проведенному голосованию офис управляющей организации ООО УК "Фрегат".

С уважением, инициатор собрания, управляющая компания ООО «Фрегат».