

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/11, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

02.03.2020 г.

Собрание проводится в соответствии с п.2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников кв.10 Рыжик Алевтины Николаевны и кв.25 Полунина Александра Ивановича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, выбора управляющей организации и других вопросов повестки дня.

Дата и время проведения общего собрания собственников:

очной части 11.02.2020 г. с 18.00 до 18 часов 30 мин,

заочной части с 11.02.2020 г. 18 часов 30 мин. по 24.02.2020 г. 16.00 часов

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования): 24.02.2020 г. до 16.00 часов

Место подачи (возврата) решения: г. Серпухов, ул. Горького д.11/11 кв.10.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Горького, д. 11/11

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.02.2020 г.

Председатель собрания: Рыжик Алевтину Николаевну собственника кв. № 10 (св-во №50-01.58-03.2002-793.4)

Секретарь собрания: Полунина Александра Ивановича собственника кв. № 25 (св-во №50-50-58/002/2009-085)

Счетная комиссия: счётная комиссия в составе: Рыжик Алевтину Николаевну собственник кв. № 10 (св-во №50-01.58-03.2002-793.4); Полунина Александра Ивановича собственника кв. № 25 (св-во №50-50-58/002/2009-085) ; Блинникову Людмилу Федоровну собственника кв. № 56 (№50-50-58/018/2005-201).

Присутствующие лица: 59 чел., список лиц, принявших участие в общем собрании, указаны в приложении № 2 к данному протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3462,7 м2 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1991,4 (57,51%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3462,7 м2

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации **ООО УК «Фрегат»** (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070) с 01.03.2020г.
5. Утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Фрегат».
6. Утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.

7. Утверждение стоимости и размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г.
8. Определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в плановых и внеплановых осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).
9. Передача полномочий управляющей организации ООО УК «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (МКД).
10. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
11. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод Договора холодного водоснабжения, водоотведения.
13. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению) Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
14. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.
15. Принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа Договора газоснабжения.
16. Определение места хранения документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: : избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Рыжик Алевтину Николаевну собственника кв. № 10 (св-во №50-01.58-03.2002-793.4), секретарем общего собрания собственников помещений МКД Полунина Александра Ивановича собственника кв. № 25 (св-во №50-50-58/002/2009-085).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии.

Постановили: утвердить членами счетной комиссии для подсчета голосов и оформлению документов по проведенному голосованию счётную комиссию в составе: Рыжик Алевтину Николаевну собственник кв. № 10 (св-во №50-01.58-03.2002-793.4); Полунина Александра Ивановича собственника кв. № 25 (св-во №50-50-58/002/2009-085) ; Блинникову Людмилу Федоровну собственника кв. № 56 (№50-50-58/018/2005-201).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор управляющей организации.

Постановили: избрать в качестве управляющей организации ООО УК "ФРЕГАТ" (ОГРН 1145043001070 ИНН 5043051224), юридический адрес: 142204, Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, дом 113

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение условий Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Фрегат».

Постановили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 11/11, расположенным по адресу: г. Серпухов, ул. Горького и заключить соответствующий Договор с ООО УК «Фрегат» с 01.03.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг, работ по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома.

Постановили: утвердить перечень услуг, работ по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 01.03.2020 г. согласно приложению № 1 № 2 к данному решению.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ, услуг по содержанию жилого помещения (управлению много-квартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома и определения размера платы с 01.03.2020 г.

Постановили: утвердить с 01.03.2020 г стоимость и плату за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома в размере 22 рубль 49 копейки с 1 квадратного метра в месяц (без ОДН) согласно приложению № 1, № 2 к данному решению.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК «Фрегат» по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД)

Постановили: передать полномочия председателю и членам Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией ООО УК "Фрегат" по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: передача полномочий управляющей организации ООО УК «Фрегат» на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома(МКД).

Постановили: не уполномачивать управляющую организацию ООО УК "Фрегат" на заключение/расторжение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования) от имени собственников помещений многоквартирного дома. Доходы от таких договоров направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Постановили: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Постановили: с 01.03.2020 года собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

Постановили: с 01.03.2020 года собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

Постановили: с 01.03.2020 года собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отоплению), Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договора электроснабжения.

Постановили: с 01.03.2020 года собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении с 01.03.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

Постановили: с 01.03.2020 года собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Постановили: определить местом хранения документации по проведенному голосованию офис управляющей организации ООО УК "Фрегат".

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением, инициатор собрания, собственники кв.10 Рыжик Алевтина Николаевна и кв.25 Полунин Александр Иванович.